

החלטה מס' 3161 של הממשלה מיום 17.04.2011 בנושא העתקת מחנות צה"ל לנגב, <http://www.pmo.gov.il/PMO/Secretarial/Decisions/2011/04/des3161.htm>

מחליטים: בהמשך להחלטות הממשלה מס' 4415 מיום 20.11.2005, מס' 1529 מיום 1.4.2007 ומס' 3976 מיום 24.8.2008, במסגרת התכנית הלאומית לפיתוח הנגב, במטרה לפנות קרקעות במרכז הארץ ובמטרה לקדם את הפיתוח והצמיחה של הנגב באמצעות העברת משאבים ממשלתיים איכותיים לנגב:

1. לתקן את החלטת הממשלה מספר 3976 מיום 24.8.2008 ולקבוע, כי המשך העתקת מחנות צה"ל לנגב תיעשה בהתאם למועדים הבאים:

א. העתקת יחידות התקשוב לקרית המדע בבאר שבע:

(1) משרד הביטחון יסיים את שלב התכנון ופרסום המכרזים ויחל את שלב ההקמה והעבודה בשטח לא יאוחר מיום 31.12.2012;

(2) מועד סיום העתקת יחידות התקשוב ואכלוס המתחם החדש יושלם לא יאוחר מיום 31.12.2017.

ב. העתקת יחידות חיל המודיעין למתחם לקית-עומר:

(1) משרד הביטחון יסיים את שלב התכנון ופרסום המכרזים ויחל את שלב ההקמה והעבודה בשטח לא יאוחר מיום 1.12.2013;

(2) מועד סיום העתקת יחידות חיל המודיעין ואכלוס המתחם החדש יושלם לא יאוחר מיום 31.12.2018.

ג. פינויים המלא והחזרתם למנהל מקרקעי ישראל של המחנות הישנים באזור המרכז יושלם בהתאם למפורט בספח א' בסיפא להחלטה זו.

ד. ביצוע סעיף זה ייעשה בכפוף לכל דין, ובכלל זה לדיני התכנון והבנייה.

2. לקבוע כי לצורך יישום החלטה זו, יוקצו לתחומי פעולה ייעודיים בתקציב המקורי של משרד הביטחון מקורות תקציביים בסך כולל של 19,000 מלש"ח על ידי הגורמים המממנים כמפורט להלן:

א. משרד הביטחון יקצה מתקציבו סך של 4,000 מלש"ח.

ב. משרד האוצר יקצה סכום תוספתי של 9,000 מלש"ח.

ג. הכנסות בגין שיווק הקרקע המפונה בסך כולל של 6,000 מלש"ח, כמפורט להלן: מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 531 תעמיד קדם מימון בהיקף שלא יעלה על 3,000 מלש"ח בכל נקודת זמן עד להשלמת הפרויקט, עד לסכום מצטבר של 6,000 מלש"ח.

3. לקבוע כי השימוש במקורות המופיעים בסעיף 2 לעיל יהיה כמפורט להלן:

א. לצורך העתקת יחידות התקשוב לקרית המדע בבאר שבע יוקצה תקציב בסך כולל של 7,000 מלש"ח על ידי הגורמים המממנים, כמפורט בסעיף 2 לעיל.

ב. לצורך העתקת יחידות חיל המודיעין למתחם לקית-עומר יוקצה תקציב בסך כולל של 12,000 מלש"ח על ידי הגורמים המממנים, כמפורט בסעיף 2 לעיל.

4. הקצאת התקציב במזומן לתחומי הפעולה הייעודיים תבצע על ידי הגורמים המממנים, בהתאם לביצוע בפועל בכל שנה, כמפורט להלן:

א. החל ממועד קבלת החלטה זו ועד מיצוי חלקה של מינהל מקרקעי ישראל בקדם המימון, כאמור בסעיף 2(ג), חלוקת תקצוב המזומנים לאורך תקופת ביצוע הפרויקט תבוצע באופן הבא:

(1) 32% ממקורות מינהל מקרקעי ישראל.

(2) 47% ממקורות משרד האוצר.

(3) 21% ממקורות משרד הביטחון.

ב. לאחר השלמת העמדת קדם המימון כאמור ועד להשלמת חלקם של משרד הביטחון ומשרד האוצר כאמור בסעיף 2 לעיל, חלוקת תקצוב המזומנים לאורך חיי הפרויקט תבוצע באופן הבא:

(1) 34% ממקורות משרד הביטחון.

(2) 66% ממקורות משרד האוצר.

ג. לאחר השלמת העמדת תקציב המשרדים כאמור ועד להשלמת תקצוב הפרויקט, במידה ובכל נקודת זמן כאמור נותר חוסר במימון הפרויקט, ולא יותר מ-19,000 מלש"ח כאמור בסעיף 2, חלוקת תקצוב המזומנים לאורך חיי הפרויקט תבוצע באופן הבא:

(1) 34% ממקורות משרד הביטחון ולא יותר מ-1,000 מלש"ח.

(2) 66% ממקורות משרד האוצר ולא יותר מ-2,000 מלש"ח.

(3) במידה ומשרד הביטחון לא יעמוד בלוחות הזמנים לפינוי המחנות, כמפורט בנספח א', רשאית ועדת ההיגוי להגדיל את שיעור השתתפות משרד הביטחון המפורט בסעיף קטן זה.

ד. ההקצאה תבצע לא יאוחר מתום הרבעון הראשון של כל שנת תקציב, בהתאם לחלקם היחסי של הגורמים המממנים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ובהתאם לתזרים המאושר על ידי ועדת ההיגוי כמוזכר בסעיף 8 להלן.

ה. משרד האוצר, מתוקף סמכותו, וועדת ההיגוי יהיו אחראים לוודא מימוש מחויבות מינהל מקרקעי ישראל ויקבעו את אופן העברת קדם המימון ממינהל מקרקעי ישראל למשרד הביטחון, ובלבד שאופן ההעברה לא יהווה חסם להתקשרויות משרד הביטחון עם גורמי הביצוע.

ו. להנחות את יו"ר מועצת מקרקעי ישראל, שר הבינוי והשיכון, להניח בפני מועצת מקרקעי ישראל הצעה כאמור.

ז. יובהר כי כל העברה תקציבית מחוץ לתחומי הפעולה היעודיים תדרוש אישור שר האוצר, בהתאם לסמכותו, ואישור ועדת ההיגוי.

ח. יובהר כי הסכומים המפורטים לעיל כוללים סיכומים תקציביים קיימים בין משרד האוצר למשרד הביטחון, לצורך מעבר יחידות תקשוב ואמ"ן לנגב, אשר הועברו בפועל עד למועד קבלת החלטה זו, ממשרד האוצר למשרד הביטחון בהיקף של 635 מלש"ח.

5. במידה וסך התקבולים משיווק הקרקע יעלו על סכום של 6,000 מלש"ח, תועבר יתרת התקבולים למשרד האוצר ולמשרד הביטחון כמפורט להלן:

א. 34% מהתקבולים הנוספים למקורות משרד הביטחון.

ב. 66% מהתקבולים הנוספים יועברו למקורות משרד האוצר.

6. בהמשך להחלטת הממשלה מספר 1980(ממי/11) מיום 15.7.2010, בנושא הסרת חסמים בשיווק קרקע למגורים, להטיל על משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, משרד הביטחון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל ומוסדות התכנון להאיץ את פעולות התכנון והשיווק של מתחמים סחירים, בדגש על מתחמי מגורים, בשטחי המחנות שיפונו.

7. להקים צוות היגוי לקידום התכנון והשיווק של מחנות צה"ל הצפויים להתפנות, שבו יהיו חברים מנהל מינהל מקרקעי ישראל, הממונה על מחוז מרכז במשרד הפנים, נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג המשרד להגנת הסביבה ונציג אגף תקציבים באוצר. בראשות הצוות יעמוד מנהל מינהל מקרקעי ישראל. הצוות ילווה את ההליך התכנוני, ויעקוב אחר העמידה בלוח הזמנים הצפוי, וכן ילבן את דרישות המשרדים השונים ביחס לתוכניות הנוגעות לכל מחנה. יו"ר הצוות ידווח לשר הבינוי והשיכון אחת לשלושה חודשים על התקדמות הליכי התכנון והשיווק. בתקציב מינהל מקרקעי ישראל יתוקצב סכום יעודי לקידום התכנון של המחנות שיפונו, וכן תקציב למעקב ולבקרה.

8. לתקן את החלטת הממשלה מספר 3976 מיום 24.08.2008, ולקבוע כי:

א. המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה ימונה כיו"ר ועדת ההיגוי (להלן: ועדת ההיגוי). יו"ר ועדת ההיגוי ידווח לממשלה בדבר התקדמות יישום החלטה זו.

ב. סגן הרמטכ"ל ימונה כממלא מקום המנהל הכללי של משרד הביטחון.

ג. ועדת ההיגוי, בצירוף המנכ"ל של המשרד לפיתוח הנגב והגליל וסגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר, תגבש תכנית לצורך מתן תמריצים לעידוד מעבר אנשי הקבע ומשפחותיהם לנגב, לרבות הקצאת המשאבים הנדרשת.

ד. במועד הרלוונטי, לפני תחילת הפעלת המחנות, ועדת ההיגוי תבחן את העלויות הנדרשות לתפעול השוטף של המחנות החדשים, ובמידת הצורך תציע לממשלה התייחסות בנידון, על בסיס ההחלטות העדכניות שיהיו באותה העת בעניין תקציב מערכת הביטחון.

9. התקציבים המפורטים בהחלטה זו יהיו צמודים למדדים הרלוונטיים, כפי שיסוכם על ידי ועדת ההיגוי. מועד החלטה זו יהיה מועד תחילת ההצמדה. עלויות ההצמדה יושטו על הגורמים המממנים באופן יחסי להשתתפותם במימון הפרויקט.

10. משרד הביטחון יעביר את המחנות שיפונו לחזקת מינהל מקרקעי ישראל כשהם נקיים ממפגעים, זאת כנדרש על ידי מנהל רשות מקרקעי ישראל.

11. משרד הביטחון יציג לאישור ועדת ההיגוי תוכנית מפורטת להעתקת מחנות צה"ל לנגב ולפינוי המחנות כנדרש, בהתאם לפריסה התקציבית המפורטת בהחלטה זו, לרבות לוח זמנים ואבני דרך להקמת המחנות החדשים ולפינוי המחנות הישנים. התקציב מהגורמים המממנים, יועמד בהתאם לעמידה באבני הדרך שאושרו, הכל במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בסעיף 1 לעיל ובנספח א' להחלטה זו. משרד האוצר יקצה לוועדת ההיגוי סכום של 1 מלש"ח בשנה, וזאת לצורך ביצוע בקרה חיצונית על עמידה בתוכנית ובאבני הדרך שאושרו.

12. הפריסה המימונית, כמפורט בסעיפים 2 ו 4 לעיל, תבצע בחלוקה רב שנתית כמפורט להלן:  
 א. ההקצאה הרב שנתית תבצע על ידי הגורמים המממנים בהתאם לחלוקה הבאה:

שנה	תוספת לתקציב משהב"ט (מלש"ח)		הקצאה משהב"ט (מלש"ח)	סה"כ
	אוצר	ממ"י		
2013	1345	915	600	2860
2014	1345	915	600	2860
2015	1345	915	600	2860
2016	1345	915	600	2860
2017	1345	915	600	2860
2018	870	592	389	1851
<b>סה"כ</b>	<b>7595</b>	<b>5167</b>	<b>3389</b>	<b>16151</b>

ב. ועדת ההיגוי, בהתאם לתוכנית המפורטת כמוגדר בסעיף 11 לעיל, ובהתאם לביצוע בפועל, תאשר במקרה הצורך שינויים בפריסה התקציבית הרב שנתית של כל אחד מהגורמים המממנים.

ג. בנוסף לסכומים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל, ועדת ההיגוי תקבע את הפריסה הרב שנתית של סכום בסך 2,849 מלש"ח, אשר ייפרסו לאורך ח"י הפרויקט, ומתוכם ייקבעו הסכומים לשנים 2011-2012. מימונו של סכום זה יבצע בהתאם לחלוקה הבאה:

שנה	תוספת לתקציב משהב"ט (מלש"ח)		סה"כ
	אוצר	ממ"י	
2013	1405	833	2849

ד. חברי ועדת ההיגוי רשאים לערער על הפריסה התקציבית הרב-שנתית המפורטת בסעיף זה בתוך 45 יום ממועד קבלת החלטה זו. ערעור כאמור יובא להכרעתו של ראש הממשלה.

13. שינויים בתוכנית העתקת מחנות צה"ל לנגב, יתבצעו באישור ועדת ההיגוי.

נספח א - המחנות שיפונו והקרקע שתושב למנהל מקרקעי ישראל במסגרת יישום החלטה זו

1) מתחמים אשר יפונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מיום: 1.7.2011

א. קסטינה - המתחם הלא מאויש - במידה ומינהל מקרקעי ישראל ומשרד הביטחון לא יגיעו להסדר כספי בתוך 30 יום ממועד קבלת החלטה זו, יובא הנושא להכרעת מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

2) מחנות אשר יפונו באופן מלא עד לתאריך: 31.12.2014

א. מחנה תל חיים (הגבעה)

ב. מחנה דולפין ברמת אביב

ג. מחנה תל ברוך

ד. מחנה שירותי האחזקה בבית דגן

ה. מחנה הדלקים באשדוד

ו. כל מחנה השלישות הראשית ברמת גן, בהינתן כיסוי עלויות ההגירה, ובהתאם לכללים הקבועים בהחלטת ממשלה מספר 1815 מיום 31.08.1993 בנושא פינוי מחנות צבא ושטחי אש (להלן - החלטה מס' 1815).

ז. מתחם קרן הקריה, בהינתן כיסוי עלויות ההגירה, ובהתאם לכללים הקבועים בהחלטה מס' 1815.

3) מהמחנות הבאים יפונו כל מתחמי יחידות תקשוב ואמ"ן עד לתאריך 31.12.2019; יתרת מתחמי המחנות יפונו בהתאם למועדים שייקבעו על ידי ועדת ההיגוי, בהינתן כיסוי עלויות ההגירה ובהתאם לכללים הקבועים בהחלטה מס' 1815

א. כל מחנה סירקין

ב. כל אגד מחנות גלילות

ג. כל מחנה תל השומר

ד. כל מחנה צריפין

ה. מחנה הדלקים בנשר

ו. מחנה שדה דוב