

הנחיות תמ"א 35 לשטחים ביטחוניים

תכנית המתאר הארצית המשולבת לבניה, פיתוח ושימור, תמ"א/35, נדונה בישיבת המועצה הארצית לתכנון ולבניה ביום 4.1.05. המועצה הארצית החליטה כי היא ממליצה לממשלה על אישור התכנית והסמיכה את היו"ר, מנכ"ל משרד הפנים, להעביר את התכנית לאישורה של הממשלה. סעיף 15 בהוראות התוכנית עוסק בשטח ביטחוני.

15. שטח ביטחוני (מסומן בתשריט הנחיות סביבתיות בצהוב)

15.1 בתכנית זו: "שטחים ביטחוניים" – מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה,

התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), שטחים הסגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, שטחים לגביהם הוטלו מגבלות על פי החלטה של ועדה למתקנים

ביטחוניים או של ועדת הערר למתקנים ביטחוניים, לפי פרק ו' לחוק.

15.2 אין התכנית ותשריטיה מסמנים את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם

המדויקים. הוראות סעיף 15 יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת

ואולם הן לא יחולו על שטח סגור בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945,

שנסגר לאחר כניסתה לתוקף של תכנית זו אלא אם כן ניתנה הודעה על כך בצירוף הצו

והמפה הנלווית אליו למועצה הארצית ולוועדה המחוזית ולוועדה המקומית, הנוגעות

בדבר או אם קבע הרמטכ"ל שטעמי בטחון מחייבים שלא לתת למועצה הארצית

ולוועדה המחוזית ולוועדה המקומית הרלוואנטיות הודעה כאמור.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות סעיף 15 לבין הוראות אחרות בתכנית זו, יגברו

הוראות סעיף 15.

15.3 בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים הוראות אלה:

א. בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, כל שימוש

או פעולה מטעם ולצורכי מערכת הביטחון או שלוחותיה או באישורן, ובלבד

שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים – לאומיים של מערכת הביטחון או

של שלוחותיה, וזאת גם אם הם בניגוד למרקמים, שסומנו בתשריטים של תכנית

זו לגבי שטחים אלה, והכל בכפוף להוראות כל דין.

ב. לא תופקד כל תכנית, לפי תכנית זו, החלה על שטחים ביטחוניים, אלא לאחר

התייעצות עם נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה (להלן: "נציג

שר הביטחון").

ג. על אף האמור בס"ק ב', לא תופקד כל תכנית, לפי תכנית זו, החלה על

שטחים ביטחוניים המסומנים בתשריט המרקמים כ"מתקן בטחוני" אלא

לאחר אישור בכתב של נציג שר הביטחון ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו

על ידו; המועצה הארצית לתכנון ובניה רשאית להוסיף שטחים ביטחוניים על

אלה המסומנים בתשריט המרקמים לרבות בעקבות פניית נציג שר הביטחון,

ודינם של שטחים שהוספו, כאמור, כדין השטחים שנכללו מלכתחילה.

ד. בכפוף לאמור בסעיף 15.3 א' לא יינתן היתר ולא יבוצעו עבודה או שימוש בשטח

בטחוני, על פי כל תכנית שתוכן על פי תכנית זו, אלא עפ"י אישור בכתב של נציג

שר הביטחון ובכפוף לתנאים ולמגבלות שיקבעו על ידו.

א. על החלטת נציג שר הביטחון לפי סעיף קטן ד' לעיל ניתן יהיה לערור בפני הוועדה

למתקנים ביטחוניים באותו מחוז. הייתה הוועדה למתקנים ביטחוניים הגוף

המוסמך לתת את ההיתר המבוקש ידון הערר בפני ועדת הערר למתקנים

ביטחוניים.

ב. לא הודיע נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה על עמדתו או על

החלטתו, כאמור לעיל בסעיפים קטנים 15.3 ב', ג' ו-ד', לפי העניין, בתוך 60 יום

מהמועדים הבאים:

1. לענין ס"ק ב' – מהמועד בו התבקשה התייחסותו, או לגבי תכנית בסמכות

הועדה המחוזית מהמועד בו נשלח לו פרוטוקול של דיון שהתקיים

במליאת הוועדה המחוזית לגבי התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

2. לענין ס"ק ג' – המועד בו התבקש אישורו של נציג שר הבטחון.
3. לענין ס"ק ד' – המועד בו התבקש אישורו של נציג שר הבטחון.
- רשאי מוסד התכנון הנוגע בדבר להפקיד את התכנית, ורשאית הרשות המוסמכת למתן היתר הבניה להחליט על מתן ההיתר, לפי העניין.
- ג. הופקדה תכנית מבלי שקוימה התייעצות כנדרש לפי ס"ק ב', אין בכך כדי לפגוע בתוקף החלטת ההפקדה. על אף האמור, אם לא קוימה התייעצות כאמור בס"ק ב' ודרש זאת נציג שר הבטחון בתוך תקופת ההפקדה יקיים מוסד התכנון שהחליט על ההפקדה דיון בעמדת נציג שר הבטחון בתוך 10 ימים מיום קבלת עמדת נציג שר הבטחון. מצא מוסד התכנון שיש מקום
- ד. לתקן את התכנית יורה על תיקונה בהתאם. לא קיבל מוסד התכנון את עמדת נציג שר הבטחון יקבע לו תקופה נוספת להגשת התנגדות לתכנית.
- ה. כל תכנית שתופקד לפי המפורט בסעיף 15.3, תכלול את ההוראה שבסעיף קטן ד'.
- ו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל רשות הנתונה בחוק התכנון והבניה להתנגד לתכנית שהופקדה.
- 15.4 אין בהוראות תכנית זו ובתשריטיה כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים או תחומיהם ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי מגבלות שימוש שהוטלו, על פי פרק ו' לחוק, בכל שטח שעליו חלה התכנית, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- 15.5 אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור לגבי יצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן ובהתאם להוראות כל דין.
- 15.6 אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח כולו מלהיות שטח בטחוני.