

הודעת רשות מקרקעי ישראל: אושרה להפקדה תכנית להקמת 4,000 יח"ד בראשון לציון, על שטח מחנה צריפין.  
23 במרס 2015, [http://www.land.gov.il/Hodaotmmilnt/show\\_h.asp?key=1837&CodeMaarecet=1](http://www.land.gov.il/Hodaotmmilnt/show_h.asp?key=1837&CodeMaarecet=1)

סננית ראשונה בפינוי מחנה צה"ל מצריפין: אושרה להפקדה תכנית רמ"י שקודמה על ידי משרד הבטחון להקמת שכונה חדשה בת 4,000 יחידות דיור שתהווה את שער הכניסה החדש לראשון לציון מכיוון מזרח הועדה המחוזית מרכז במשרד הפנים אישרה להפקדה את תכנית רשות מקרקעי ישראל, שקודמה באמצעות משרד הבטחון, למתחם 4 בצריפין.

התכנית נועדה להקמת שכונה הנמצאת בחלקה הצפון מזרחי של ראשון לציון, בשטח בו שוכן כיום המחנה "צריפין" וכן שטחי תעסוקה ומסחר בהיקף של 80,000 מ"ר. תכנית רשות מקרקעי ישראל אשר אושרה להפקדה כללה במקור כ- 3,500 יח"ד אך בדיון הועדה המחוזית הוחלט להוסיף עוד 500 יח"ד כך שהמתחם יכלול בסה"כ 4,000 יח"ד.

מתחם צריפין בכללותו מתוכנן ומקודם ע"י רשות מקרקעי ישראל באמצעות משרד הבטחון.

אישור הועדה המחוזית מהווה את השלב הראשון המבשר את פינוי מחנה צריפין במסגרת החלטת הממשלה בנושא העתקת בסיסי צה"ל לדרום הארץ וייעוד השטח המתפנה למגורים.

התכנית מציעה הקמת שכונה עירונית המשלבת בין בניה רוויה בצפיפות גבוהה ובבניה מרקמית משולבת באזורים ירוקים פתוחים נרחבים המכילים מבנים בעלי ערך היסטורי המיועדים לשימור, ואזורים נרחבים הכוללים עצים לשימור משולבים במרקם הבנוי והיוצרים שצ"פים מקומיים.

הבינוי מאפשר חללים פנימיים ירוקים ומעברים להולכי רגל היוצרים סביבה שקטה ונעימה למגורים. בתמהיל הבנייה מבנים בגובה של 6 קומות ועד 14 קומות.

לאורך רחוב ירושלים הוגדרה בניה גבוהה הכוללת קומה מסחרית ומעליה 14 קומות למגורים באזורים מסוימים ו-25 קומות לתעסוקה.

כרבע מכמות יחידות הדיור בבניה הרוויה מוקצות ליח"ד קטנות עד 75 מ"ר.

ייחודה של השכונה החדשה הוא במיקומה על הגבול המזרחי של העיר ביצירת דופן בינוי חדש המהווה שער כניסה חדש לעיר מכיוון כביש מס' 44.

דוד אמגדי מתכנן מרחב עסקי מרכז אשר ליווה את התכנית וקידם אותה בשיתוף עם משרד הבטחון ומשרד הפנים מברך על אישור התכנית שמחזקת את העיר ונותנת פתרונות דיור מגוונים עם שימושים מעורבים של תעסוקה ומגורים. לדברי אמגדי התכנית כוללת כ- 80,000 מ"ר לתעסוקה בעיקר למשרדים ולמסחר. עוד ציין אמגדי כי המרחב העסקי ברמ"י מקדם תכנית נוספת אשר תוגש לאישור במהלך השנה הקרובה ובה 3,500 יח"ד.

רפי אלמליח, מנהל אגף בכיר לתכנון ופרויקטים ברשות מקרקעי ישראל ציין כי אישור המתחם להפקדה הינו נדבך משמעותי בתוספת יחידות דיור באחד מאזורי הביקוש הגדולים בארץ שעוד יגדל משמעותיות עם פינוי מחנות צה"ל נוספים. אבן דרך זו, היא חלק ממדיניות רשות מקרקעי ישראל לתכנון מסיבי של קרקעות למגורים בכל חלקי הארץ, לפתרון חסמים בהליך התכנון, כך שהליך השיווק והאכלוס יהיה מהיר וקל יותר.

ההודעה פורסמה בעיתונות נדל"ן.

דונית לוי, אושרה להפקדה: תכנית ל-4,000 יח"ד בבסיס צריפין, כלכליסט, 23 במרס 2015,  
[http://www.calcalist.co.il/real\\_estate/articles/0,7340,L-3655238,00.htm](http://www.calcalist.co.il/real_estate/articles/0,7340,L-3655238,00.htm)

רז סמילינסקי. הועדה המחוזית אישרה תכנית להקמת 4,000 יחידות דיור בצריפין, TheMarker, 23 במרס 2015,  
<http://www.themarker.com/realestate/1.2597469>

הילאה ציאון אושר: עוד 4,000 דירות במקום מחנה צריפין, ynet, 23 במרס 2015,  
<http://www.ynet.co.il/articles/0,7340,L-4640085,00.html>

הודעת משרד הביטחון: מפנים את צריפין, מערכת אתר משרד הביטחון, 24 במרס 2015,  
[http://www.mod.gov.il/Society\\_Economy/articles/Pages/24.3.15.aspx](http://www.mod.gov.il/Society_Economy/articles/Pages/24.3.15.aspx)

אגף ההנדסה והבינוי החל היום (ג') את פינוי מחנה צריפין. האזור הראשון שיפונה הוא מתחם 4, שגודלו כ-427 דונם.

באמצע חודש ינואר הושלם ההליך המרכזי לבחירת הקבלן הזוכה, ולאחר שהושלמו גם עבודות התכנון וההכנות הלוגיסטיות, החלו אנשי משרד הביטחון בסיוע קבלנים אזוריים בעבודות לפירוק והריסת המבנים הראשונים מתוך מאות שיפונו עד סוף 2015. עבודות הפינוי מתחילות 98 שנה לאחר הקמת המחנה על ידי הצבא הבריטי ששלט בארץ בתקופת המנדט.

מתחם 4 הוא הראשון מתוך שישה מתחמים שמשרד הביטחון יפנה עד סוף העשור. עד סוף 2015 תושלם הריסתו של המתחם, הכולל כ-60 אלף מ"ר בנוי ורשות מקרקעי ישראל תוכל להתחיל לשווק את השטח לצורך בניית שכונות מגורים חדשות.

בשטח מחנה צריפין נמצאים כיום מבני משרדים, מגורי חיילים, מטבחים, מוסכים, בתי מלאכה, מסגרות ומספר מבנים בעלי ערך היסטורי המיועדים לשימור, שמופו וישולבו בתכנון האזורי. לאחר שתהליך הפינוי והריסת המבנים יושלם, ייגרסו חומרי הפסולת השונים וימוחזרו משיקולי הגנה על איכות הסביבה, והתשתיות שניתן לשמר או למחזר יועתקו לבסיסים אחרים.

פינוי מחנה צריפין, כחלק מיישום תוכנית "שוה"ם 3", עתיד לייצר יותר מ-60 אלף יחידות דיור ומאות אלפי מ"ר של תעסוקה ומסחר במרכז הארץ. פינוי המחנה הוא אחד הפרויקטים הגדולים והמורכבים שניהלה מערכת הביטחון בשנים האחרונות, והוא יבטיח תנופה אדירה לפריפריה ולנגב.

אין התאמה בין הכותרת הראשית **מפנים את צריפין** ובין כותרת המשנה **תחילת פינוי מחנה צריפין**. הודעה זו היא אולי אחיזת עניים. מדובר כעת רק על פינוי מתחם 4 שבסיסיו יועברו לקריית הדרכה שנבנית בימים אלה. זה אחד משישה מתחמים של מחנה צריפין. עוד ארוכה מאד מאד השלמת פינוי המחנה. מודיעים לנו שוב ושוב על כל מהלך פינוי המחנות והעמדת קרקע לבניית 60,000 יחידות דיור. ופיתוח הנגב. החגיגה התחילה ויוצאים בתרועות והודעה זוכה לפרסום רב בעיתונות הנדל"ן

נמרוד בוסו, משרד הביטחון החל בהרס מבנים בבסיס צריפין, TheMarker נדל"ן, 24 במרס 2015,  
<http://www.themarker.com/realestate/1.2598374>

הילאה ציאון צפו: החל פינוי מחנה צריפין לעיר הבה"דים, Ynet נדל"ן, 24 במרס 2015,  
<http://www.ynet.co.il/articles/0,7340,L-4640455,00.html>

שירות גלובס, צפו בתמונות: משרד הביטחון החל לפנות את מחנה צריפין, גלובס נדל"ן, 24 במרס 2015,  
[http://www.globes.co.il/news/article.aspx?did=1001021498#fromelement=hp\\_folders\\_607](http://www.globes.co.il/news/article.aspx?did=1001021498#fromelement=hp_folders_607)